

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG/ SALE POLICY
DÀNH CHO CĂN HỘ VÀ CĂN HỘ VĂN PHÒNG TÒA W1, W2, W3
FOR APARMENT AND OFFICE APARTMENT OF W1, W2, W3
TẠI DỰ ÁN VINHOMES WESTPOINT/ AT VINHOMES WEST POINT
----- Tháng 02/2019/ Feb 2019 -----

I. CHÍNH SÁCH/ POLICY

Thời gian áp dụng: Từ ngày **21/02/2019** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Applicable time: From 21/02/2019 until the Developer issues the new policy.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng thuê/mua căn hộ tòa W2, W3 và căn hộ văn phòng tòa W1, W2 tại dự án Vinhomes West Point.

Applicable object: Customer lend/purchase apartment of W2, W3 and officetel apartment of W1, W2 at Vinhomes West Point.

Lưu ý: Việc chọn mua căn hộ văn phòng tại dự án Vinhomes West Point **KHÔNG** áp dụng đối với khách hàng là cá nhân nước ngoài

Note: The purchase of officetel apartments at Vinhomes West Point does NOT apply to foreign individual customers.

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI CHO KHÁCH HÀNG THUÊ/MUA CĂN HỘ VÀ CĂN HỘ VĂN PHÒNG/ PROMOTION PROGRAM FOR CUSTOMER SIGN LESING/SALE CONTRACT OF APARTMENT AND OFFICETEL APARTMENT

1. Chương trình tặng gói “Ưu đãi mua sắm tại Vinpro”/ Promotion program “Shopping incentive at Vinpro”

Khách hàng ký thủ tục mua/thuê căn hộ tòa W2, W3 và căn hộ văn phòng tòa W1, W2 từ ngày 21/02/2019 sẽ được tặng gói Vinpro theo bảng sau bằng hình thức trừ vào giá mua (trước VAT+KPBT)/giá thuê (trước VAT) khi ký hợp đồng.

Customer signing Agreement to buy/lend apartment at W2, W3 and officetel apartment at W1, W2 from 21/02/2019 will be offered a Vinpro present as the table below by deducting from the apartment seliing price (before VAT+KPBT)/ apartment leasing price (before VAT) when signing contract.

Loại căn/ Type of apartment	Trị giá gói quà tặng / Value of gifts
Căn 02 phòng ngủ 02 bed rooms	200.000.000 đồng 200,000,000 VND
Căn 03 phòng ngủ 03 bed rooms	350.000.000 đồng 350,000,000 VND

Chương trình quà tặng này áp dụng tối đa cho 150 khách hàng thuê/mua căn hộ tòa W2, W3 và căn hộ văn phòng tòa W1, W2 tại dự án Vinhomes West Point.

This promotion program applies up to 150 customers who rent / buy apartment at W2, W3 and office apartments at W1, W2 of Vinhomes West Point.

2. Khách hàng người nước ngoài ký Hợp đồng thuê dài hạn căn hộ tại tòa W2, W3 tại Vinhomes West Point sẽ được chiết khấu 3% giá thuê căn hộ (trước thuế GTGT) bằng hình thức khấu trừ vào tiền thuê ngay khi ký Hợp đồng thuê dài hạn.

Foreign customer sign long-term leasing contract apartment of W2, W3 at Vinhoems West Point will be presented a discount 3% leasing price (excluding VAT & maintenance) deducted from leasing price.

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN/ *PAYMENT PROGRESS*

1. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ TÒA W2, W3/ *PAYMENT PROGRESS*

Tiến độ / <i>Progress</i>	Thanh toán / <i>Payment</i>
Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC” <i>Signing deposit Agreement</i>	100.000.000 đồng/căn <i>At the time of making the deposit of 100,000,000 VND/ apartment</i>
Lần 1: Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: Upon signing the sale contract (Within 15 days after signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền cọc nếu có) <i>15% selling price (VAT included) (included all amount in Agreement)</i> Và 05% giá bán (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. <i>And 05% selling price (VAT excluded) on Deposit Agreement to ensure the implementation of Sales contract.</i> CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (không bao gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này. <i>The Developer pay interest at rate 12% for 5% apartment selling price (VAT excluded) in accordance with Deposit Agreement to ensure the implementation of the sale contract from the date the Developer receives deposit amount until the Developer sends the notice of the Ownership of Apartment Certificate when customers do procedures for issuing Ownership of Apartment Certificate. Customers shall be pay personal income tax (PIT) for this interest income in accordance with Vietnamese tax law.</i>
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>2nd installment: Within 15 days after signing contract</i>	10% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 3: Vào ngày 10/03/2019 <i>3rd installment: On 10/03/2019</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>15% selling price (VAT included)</i>
Lần 4: Vào ngày 10/07/2019 <i>4th installment: On 10/07/2019</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>15% selling price (VAT included)</i>
Lần 5: Vào ngày 10/12/2019 <i>5th installment: On 10/12/2019</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>15% selling price (VAT included)</i>

Tiến độ / Progress	Thanh toán / Payment
<p>Lần 6: Theo thông báo bàn giao của Bên Bán :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự kiến ngày 16/05/2020 đối với W2 - Dự kiến ngày 30/04/2020 đối với W3 <p>6th installment: Pursuant to Apartment handover notice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expected on 16/05/2020 for W2 - Expected on 30/04/2020 for W3 	<p>25% giá bán (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT + thuế GTGT của 5% giá bán</p> <p><i>25% selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i></p>
<p>Lần 7: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN quyền sở hữu căn hộ.</p> <p>7th installment: When receiving the Ownership of Apartment Certificate</p>	<p>05% giá bán (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB</p> <p><i>05% selling price (VAT excluded) - Deduction from the Deposit Agreement to ensure the implementation of sales contract.</i></p>

2. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ TÒA W2, W3/ PAYMENT PROCEDURE

Thủ tục / Procedure	Thời hạn thanh toán/ Payment term
<p>Ký TTĐC</p> <p><i>Signing Deposit Agreement</i></p>	<p>Tại thời điểm đặt cọc 100.000.000 VNĐ/ căn</p> <p><i>At the time of making the deposit of 100,000,000 VND/ apartment</i></p>
<p>Ký HĐMB và Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB</p> <p><i>Signing sale contract and deposit Agreement to ensure the implementations of sales contract.</i></p>	<p>Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ 15% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT) + 5% giá bán căn hộ (không gồm thuế GTGT).</p> <p><i>Within 15 days as the date of signing Deposit Agreement and pay 15% apartment selling price (VAT included) and 5% apartment selling price (VAT excluded)</i></p>

3. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN CĂN HỘ TÒA W2, W3/ PAYMENT PROGRESS

Tiến độ / Progress	Thanh toán / Payment
<p>Ký TTĐC</p> <p><i>Signing deposit Agreement</i></p>	<p>100.000.000 đồng/căn</p> <p><i>At the time of making the deposit of 100,000,000 VND/ apartment</i></p>
<p>Lần 1: Ngay khi ký Hợp đồng thuê (“HĐT”) (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC)</p> <p>1st installment: Upon signing the leasing contract (Within 15 days after signing Deposit Agreement)</p>	<p>20% giá thuê (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đóng tại TTĐC)</p> <p><i>20% leasing price (VAT included) (included all amount in Agreement)</i></p>
<p>Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐT</p> <p>2nd installment: Within 15 days after signing contract</p>	<p>10% giá thuê (gồm thuế GTGT)</p> <p><i>10% leasing price (VAT included)</i></p>
<p>Lần 3: Vào ngày 10/03/2019</p>	<p>15% giá thuê (gồm thuế GTGT)</p>

Tiến độ / Progress	Thanh toán / Payment
<i>3rd installment: On 10/03/2019</i>	<i>15% leasing price (VAT included)</i>
Lần 4: Vào ngày 10/07/2019 <i>4th installment: On 10/07/2019</i>	15% giá thuê (gồm thuế GTGT) <i>15% leasing price (VAT included)</i>
Lần 5: Vào ngày 10/12/2019 <i>5th installment: On 10/12/2019</i>	15% giá thuê (gồm thuế GTGT) <i>15% leasing price (VAT included)</i>
Lần 6: Theo thông báo bàn giao của CĐT: - Dự kiến ngày 16/05/2020 đối với W2 - Dự kiến ngày 30/04/2020 đối với W3 <i>6th installment: Pursuant to Apartment handover notice :</i> - <i>Expected on 16/05/2020 for W2</i> - <i>Expected on 30/04/2020 for W3</i>	25% giá thuê (gồm thuế GTGT) <i>25% leasing price (VAT included)</i>

4. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN CĂN HỘ TÒA W2, W3/ PAYMENT PROCEDURE

Thủ tục / Procedure	Thời hạn thanh toán/ Payment term
Ký TTĐC <i>Signing deposit Agreement</i>	Tại thời điểm đặt cọc 100.000.000 VNĐ/ căn <i>At the time of making the deposit of 100,000,000 VND/ apartment</i>
Ký HĐT <i>Signing the leasing contract</i>	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ 20% giá thuê (bao gồm thuế GTGT) <i>Within 15 days as the date of signing Deposit Agreement and pay 20% apartment leasing price (VAT included)</i>

5. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ VĂN PHÒNG TÒA W1, W2 / PAYMENT PROGRESS

Tiến độ / Progress	Thanh toán / Payment
Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC” <i>Signing deposit Agreement</i>	100.000.000 đồng/căn <i>At the time of making the deposit of 100,000,000 VND/ apartment</i>
Lần 1: (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: Upon signing the leasing contract (Within 15 days after signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền đóng tại TTĐC) <i>15% selling price (VAT included) (included all amount in Agreement)</i> Và 05% giá bán (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. <i>And 05% selling price (VAT excluded) on Deposit Agreement to ensure the implementation of Sales contract.</i> CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (không bao gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp

Tiến độ / Progress	Thanh toán / Payment
	GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này. <i>The Developer pay interest at rate 12% for 5% apartment selling price (VAT excluded) in accordance with Deposit Agreement to ensure the implementation of the sale contract from the date the Developer receives deposit amount until the Developer sends the notice of the Ownership of Apartment Certificate when customers do procedures for issuing Ownership of Apartment Certificate. Customers shall be pay personal income tax (PIT) for this interest income in accordance with Vietnamese tax law.</i>
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>2nd installment: Within 15 days from the date of sale contract</i>	10% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 3: Vào ngày 10/05/2019 <i>3rd installment: On 10/05/2019</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>15% selling price (VAT included)</i>
Lần 4: Vào ngày 10/09/2019 <i>4th installment: On 10/09/2019</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>15% selling price (VAT included)</i>
Lần 5: Vào ngày 10/01/2020 <i>5th installment: On 10/01/2020</i>	15% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>15% selling price (VAT included)</i>
Lần 6: Theo thông báo bàn giao của Bên Bán: Dự kiến ngày 16/05/2020 <i>6th installment: Pursuant to Apartment handover notice : - Expected on 16/05/2020</i>	25% giá bán (gồm thuế GTGT) + 100% KPBT + thuế GTGT của 5% giá bán <i>25% selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>
Lần 7: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN quyền sở hữu căn hộ. <i>7th installment: When receiving the Ownership of Apartment Certificate</i>	05% giá bán (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB <i>05% selling price (VAT excluded) - Deduction from the Deposit Agreement to ensure the implementation of sales contract.</i>

6. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ VĂN PHÒNG TÒA W1, W2/ PAYMEN PROCEDURE

Thủ tục / Procedure	Thời hạn thanh toán/ Payment term
Ký TTĐC <i>Signing Deposit Agreement</i>	Tại thời điểm đặt cọc 100.000.000 VNĐ/ căn <i>At the time of making the deposit of 100,000,000 VND/ apartment</i>
Ký HĐMB và Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB <i>Signing sale contract and deposit Agreement to ensure the implementations of sales contract.</i>	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ 15% giá trị căn hộ (bao gồm thuế GTGT) + 5% giá bán căn hộ (không gồm thuế GTGT).

<i>Thủ tục / Procedure</i>	<i>Thời hạn thanh toán/ Payment term</i>
	<i>Within 15 days as the date of signing Deposit Agreement and pay 15% apartment selling price (VAT included) and 5% apartment selling price (VAT excluded)</i>

Lưu ý: Trong trường hợp Khách hàng không đóng đủ tiền theo Tiến độ Thanh toán trên thì khoản tiền đã đóng ưu tiên chuyển vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB trước. Phần còn lại được chuyển thanh toán theo tiến độ của HĐMB.

**CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU
THANH TOÁN TRƯỚC HẠN GIÁ BÁN CĂN HỘ VÀ CĂN HỘ VĂN PHÒNG**
*PREFERENTIAL PROGRAM FOR CUSTOMER WANTING TO PAY PREMATURELY OF
THE APARTMENT AND OFFICETEL APARTMENT SELLING PRICE*

- I. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn lên tới 70% giá bán (gồm thuế GTGT)+KPBT, CĐT hỗ trợ lãi suất lên tới 65% giá bán (gồm thuế GTGT) (Không áp dụng cho khách nước ngoài ký HĐ thuê dài hạn)**

Preferential program for customer borrowing up to 70% of Apartment selling price (VAT)+Maitanence included), Developer supports interest up to 65% of Apartment selling price (VAT included) (Not applicable for foreigners)

1. Chính sách /Policy

Chính sách / Policy	Chi tiết/ Details
Mức dư nợ vay/ <i>Outstanding debt</i>	Lên tới 70% giá bán (đã gồm thuế GTGT)+KPBT <i>Up to 70% of selling price (VAT and Maitanence included)</i>
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	65% giá bán (đã gồm thuế GTGT) <i>65% of selling price (VAT included).</i>
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn/ <i>Interest rate and time of loan support</i>	Lãi suất 0% kể từ ngày giải ngân đến hết: - 16/05/2020 đối với W1&W2 - 30/04/2020 đối với W3 <i>Interest 0% from disbursement date of the bank but not later than</i> - 16/05/2020 for W1 & W2 - 30/04/2020 for với W3
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng) <i>Period of grace for principal (as from the first disbursement date of the bank)</i>	Trong thời gian Hỗ trợ Lãi suất <i>During the time of loan support</i>
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS / <i>Fee for premature repayment during the time of interest rate support</i>	0%

2. Tiến độ giải ngân HĐMB cho căn hộ tòa W2,W3 và căn hộ văn phòng tòa W1,W2/
Progress of payment and disbursement

Tiến độ / Progress	Thanh toán dành cho khách hàng VVNH / Payment for clients borrowing the Bank		
	Khách giải ngân / Disbursement of clients	Ngân hàng giải ngân/ Disbursement of the bank	Ghi chú/ Note
<p>Lần 1: Ngay khi ký HĐMB <i>1th installment: Upon signing the Sale Contract</i></p>	<p>15% giá bán (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền đóng tại TTĐC) Và 05% giá bán (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB.</p> <p>CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (chưa bao gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.</p>		
<p>Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>2nd installment: Within 15 days after date of signing Sale Contract</i></p>		<p>65% giá bán (gồm thuế GTGT) <i>65% selling price (VAT included)</i></p>	<p>CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.1 <i>The Developer pays all loan pursuant to section I.1</i></p>
<p>Lần 3: Theo thông báo bàn giao căn hộ của Bên Bán : - Dự kiến ngày 16/05/2020 đối với W1&W2 - Dự kiến ngày 30/04/2020 đối với W3 <i>3rd installment: Pursuant to Apartment handover notice :</i> - Expected on 16/05/2020 for W1,W2</p>	<p>10% giá bán (gồm thuế GTGT)+05% thuế GTGT giá bán <i>10% selling price (included VAT)+05% VAT selling price</i></p>	<p>05% giá bán (gồm thuế GTGT) +100% KPBT (2% giá bán) <i>05% selling price (VAT included)+ 100% Maintenance fee (2% selling price)</i></p>	<p>CĐT KHÔNG HTLS cho phần Giải ngân này. <i>The Developer DOES NOT support for this payment</i></p> <p>Đối với KPBT sẽ theo chính sách của từng ngân hàng <i>For maintenance fee</i></p>

Tiến độ / Progress	Thanh toán dành cho khách hàng VVNH / Payment for clients borrowing the Bank		
	Khách giải ngân / Disbursement of clients	Ngân hàng giải ngân/ Disbursement of the bank	Ghi chú/ Note
- Expected on 30/04/2020 for W3			will applied as policy of bank.
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp GCN quyền sở hữu căn hộ hoặc khi Bên Mua tự nguyện làm thủ tục xin cấp GCN quyền sở hữu Căn hộ. 4th installment: When receiving the Ownership of Apartment Certificate	05% giá bán (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB <i>05% selling price (VAT excluded) - Deduction from the Deposit Agreement to ensure the implementation of Sales contract.</i>		

Lưu ý/Note:

- Trong mọi trường hợp Chủ Đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian hỗ trợ lãi suất đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu tư chỉ định.

In any case, the Developer only provides program of interest support within the duration mentioned above if the Customers meet all lending conditions and fulfilled related procedures provided by the Bank

- Trường hợp khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.

In case, customers have borrowed bank loans and disbursed for the Developer in accordance with sales policy, their own capital will not be paid early interest

II. Chương trình dành cho khách hàng ký HĐMB căn hộ tòa W2,W3 và căn hộ văn phòng tòa W1,W2 có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

- Khách hàng Việt Nam** mua căn hộ tòa W2,W3 và căn hộ văn phòng tòa W1,W2 có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có lên tới 100% giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng:

Native customer buying apartment at W2, W3 and office apartment at W1, W2, want to make premature payment by own capital up to 100% apartment selling price (included VAT) within 15 days from the signing date of sale contract will receive:

- Mức lãi suất **9,5%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn cho 95% giá bán + 100% thuế GTGT của giá bán, trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này

- An interest rate is 9.5%/year on the amount and the days of premature payment for the 95% of selling price + 100% VAT of selling price, unless otherwise agreed. This discount amount shall be change without prior notice. The discount amount will offset directly to the payment amount. Customers shall be pay personal income tax (PIT) for this interest income in accordance with regulation.

- Mức lãi suất **12%/năm** cho 5% giá bán (không bao gồm thuế GTGT) - vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. Khoản tiền lãi được trả vào cuối kỳ khi thanh lý TTĐC. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

- An interest rate is 12%/year for 5% of selling price (exclude VAT) - from the Deposit Agreement to ensure the implementation of sale contract. This interest amount will be refund to Customers at the time of Liquidation of Deposit Agreement to ensure the implementation of sale contract. Customers shall be pay personal income tax (PIT) for this interest income in accordance with regulation.

2. Khách hàng ký HĐMB và có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức lãi suất chiết khấu tương đương 8%/năm trên khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán) (Áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn đợt tiền độ), trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp theo. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

Clients make premature payment by own capital will receive a discount equal to 8%/year on the amount and the days of premature payment (at least 07 days before the due date of each payment term) (apply for fully progress of payment), unless otherwise agreed. (This discount amount is subject to change without prior notice). The discount amount will be offsetted directly to the next installment. Customers shall be pay personal income tax (PIT) for this interest income in accordance with regulation.

III. Chương trình dành cho khách hàng ký Hợp đồng thuê dài hạn có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có cho căn hộ tòa W2&W3

1. Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có lên tới 100% giá thuê căn hộ (gồm thuế GTGT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng thuê dài hạn sẽ được hưởng mức lãi suất **9,5%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán.

Clients making premature payment by own capital up to 100% leasing price (included VAT) within 15 days from the signing date of Leasing Contract will get a discount interest 9.5%/year on the amount and the days of premature payment unless otherwise agreed. (This discount amount shall be change without prior notice). The discount amount will offset directly to the payment amount. Customers shall be pay personal income tax (PIT) for this interest income in accordance with regulation.