

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO CĂN HỘ VĂN PHÒNG  
TẠI TÒA W1&W2 DỰ ÁN VINHOMES WESTPOINT  
----- Tháng 10/2018 -----**

**I. CHÍNH SÁCH**

**Thời gian áp dụng:** Từ ngày **10/10/2018** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

**Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua căn hộ văn phòng tại tòa W1 và căn hộ văn phòng từ tầng 2 đến tầng 5A tại tòa W2 dự án Vinhomes West Point.

**LƯU Ý:** **Không** áp dụng đối với khách hàng là cá nhân nước ngoài.

**II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI CHO KHÁCH HÀNG CHỌN MUA CĂN HỘ VĂN PHÒNG**

- Khách hàng tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua căn hộ văn phòng tại tòa W1 và căn hộ văn phòng từ tầng 2 đến tầng 5A tòa W2 được tặng gói dịch vụ quản lý căn hộ **5 năm** kể từ ngày nhận bàn giao căn hộ theo quy định của Hợp đồng mua bán (“HĐMB”).
- Trường hợp khách không nhận gói dịch vụ quản lý **5 năm** sẽ được giảm trừ vào giá trị căn hộ (trước VAT+KPBT) theo các mức sau khi ký HĐMB:

Loại căn	Trị giá gói quà tặng (VNĐ)
Căn 1PN	35.000.000
Căn 2PN	70.000.000
Căn 3PN	95.000.000
Căn 3PN+1	140.000.000

- Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng đã mua căn hộ tại tòa W2&W3, nếu khách hàng này tiếp tục mua hoặc giới thiệu được khách mới tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua căn hộ văn phòng tại tòa W1 và căn hộ văn phòng từ tầng 2 đến tầng 5A tại tòa W2 thì khách hàng sẽ được chiết khấu **1%** trực tiếp vào giá trị căn hộ văn phòng (trước VAT và KPBT) khi khách ký HĐMB căn hộ văn phòng tại tòa W1 và căn hộ văn phòng từ tầng 2 đến tầng 5A tại tòa W2.
- Chương trình ưu đãi chào mừng ngày phụ nữ Việt Nam 20/10/2018: khách hàng tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua căn hộ văn phòng tại tòa W1, căn hộ văn phòng từ tầng 2 đến tầng 5A tại tòa W2 từ ngày 10/10/2018 đến hết ngày 20/10/2018 sẽ được tặng 1 bông hồng vàng trị giá 40.000.000 VNĐ (tương đương 1 cây vàng) bằng hình thức khấu trừ trực tiếp vào giá trị căn hộ văn phòng (trước VAT và KPBT) ngay khi ký HĐMB.

**III. CHÍNH SÁCH NHẬN THÔ CĂN HỘ VĂN PHÒNG TẦNG 38 TÒA W1**

Khách hàng nhận bàn giao thô căn hộ văn phòng tầng 38 tại tòa W1 sẽ được trừ **4.000.000đ/m<sup>2</sup> thông thủy** (không gồm VAT và KPBT) khi ký HĐMB.

**IV. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

<b>Tiến độ</b>	<b>Thanh toán</b>
<b>Lần 1:</b> Ngay khi ký HĐMB. Dự kiến 01/11/2018	<b>15%</b> giá bán (gồm VAT) (đã bao gồm tiền đóng tại VBTT) và <b>05%</b> giá bán (không gồm VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB.  CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (chưa bao gồm VAT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
<b>Lần 2:</b> Vào ngày 10/01/2019	<b>10%</b> giá bán (gồm VAT)
<b>Lần 3:</b> Vào ngày 10/05/2019	<b>15%</b> giá bán (gồm VAT)
<b>Lần 4:</b> Vào ngày 10/09/2019	<b>15%</b> giá bán (gồm VAT)
<b>Lần 5:</b> Vào ngày 10/01/2020	<b>15%</b> giá bán (gồm VAT)
<b>Lần 6:</b> Theo thông báo bàn giao của Bên Bán: Dự kiến ngày 16/05/2020	<b>25%</b> giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 5% giá bán
<b>Lần 7:</b> Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ văn phòng được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu.	<b>05%</b> giá bán (không gồm VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

**Lưu ý:**

*Trong trường hợp Khách hàng không đóng đủ tiền theo Tiến độ Thanh toán trên thì khoản tiền đã đóng ưu tiên chuyển vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB trước. Phần còn lại được chuyển thanh toán theo tiến độ của HĐMB.*

**V. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

<b>Thủ tục</b>	<b>Thời hạn thanh toán</b>
Ký Hợp đồng mua bán và Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB	Dự kiến vào ngày 01/11/2018

**CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU  
THANH TOÁN TRƯỚC HẠN GIÁ BÁN CĂN HỘ VĂN PHÒNG**

**I. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn lên tới 70% giá bán (gồm VAT)+KPBT, CĐT hỗ trợ lãi suất lên tới 65% giá bán (gồm VAT)**

**1. Chính sách**

Chính sách	Chi tiết
Mức dư nợ vay	<b>Lên tới 70%</b> giá bán (đã gồm VAT)+KPBT
Mức dư nợ được CĐT HTLS	<b>65% giá bán (đã gồm VAT)</b>
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	Lãi suất 0% kể từ ngày giải ngân nhưng không muộn hơn <b>16/05/2020</b>
Ân hạn nợ gốc (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Trong thời gian Hỗ trợ Lãi suất
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS	0%

**2. Tiến độ giải ngân hợp đồng mua bán**

Tiến độ	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH		
	Khách giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Ghi chú
<b>Lần 1:</b> Ngay khi ký HĐMB	<b>15%</b> giá bán (gồm VAT) (đã bao gồm tiền đóng tại VBTT) và <b>05%</b> giá bán (không gồm VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB.  CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá bán (chưa bao gồm VAT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận được đủ khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.		
<b>Lần 2:</b> Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		<b>65%</b> giá bán (gồm VAT)	<b>CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.1</b>
<b>Lần 3:</b> Theo thông báo bàn giao của Bên Bán: Dự kiến ngày 16/05/2020	<b>10%</b> giá bán (gồm VAT)+ <b>05%</b> VAT giá bán	<b>05%</b> giá bán (gồm VAT)+100% KPBT	<b>CĐT KHÔNG HTLS cho phần Giải ngân này</b>  <b>Đối với KPBT sẽ theo chính</b>

Tiến độ	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH		
	Khách giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Ghi chú
			sách của từng ngân hàng.
<b>Lần 4:</b> Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ văn phong được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự nguyện làm thủ tục xin cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu	<b>05%</b> giá bán (không gồm VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB		

Lưu ý: Trong mọi trường hợp Chủ Đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian hỗ trợ lãi suất đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu tư chỉ định

Trường hợp Khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.

## II. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng ký HĐMB có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

- Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự lên tới 100% giá bán (gồm VAT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng:
  - Mức lãi suất **9,5%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn cho 95% giá bán + 100% VAT của giá bán, trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.
  - Mức lãi suất **12%/năm** cho 5% giá bán (không bao gồm VAT) - vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. Khoản tiền lãi được trả vào cuối kỳ khi thanh lý TTĐC. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.
- Khách hàng ký HĐMB và có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương 8%/năm trên khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (Áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn đợt tiền độ), trừ khi có thỏa thuận khác (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp theo. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.