

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG / SALE POLICY**  
**DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA NHÀ/BIỆT THỰ VINHOMES RIVERSIDE-THE HARMONY**  
**FOR CLIENTS PURCHASING VINHOMES RIVERSIDE-THE HARMONY VILLAS**  
 ----- Hiệu lực từ ngày 13/06/2018----- / ----- Effective from 13/06/2018 -----

**I. QUY ĐỊNH CHUNG/GENERAL RULES**

1. Thời gian áp dụng từ ngày 13/06/2018/*Applicable period starting from 13/06/2018*
2. Dành cho Khách hàng thanh toán tiền đặt cọc mua Nhà/Biệt thự tại Vinhomes Riverside – The Harmony từ ngày 13/06/2018.

*Applicable for Clients paying deposit to purchase Vinhomes Riverside villas from 13/06/2018.*

**II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN/ Payment process**

1. Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GD1

TIẾN ĐỘ TIMELINE	GIÁ TRỊ THANH TOÁN PAYABLE AMOUNT
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/căn</b> <i>500,000,000 VND/Villa</i>
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>15% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)_đã bao gồm cọc lần 1</b> <i>15% of the Villa selling price (VAT included)_include 1<sup>st</sup> deposit</i>
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>3<sup>rd</sup> installment Within 30 days after making the deposit</i>	<b>55% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)</b> <i>55% of the Villa selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 4:</b> Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký TTĐC và nhận bàn giao nhà <i>4<sup>th</sup> installment – Within 45 days after making the deposit and receive the Villa</i>	<b>30% giá trị Nhà/Biệt thự (đã bao gồm VAT)</b> <i>30% of the Villa selling price (VAT included)</i>

**2. Áp dụng cho các sản phẩm còn lại\_GD2**

TIẾN ĐỘ TIMELINE	GIÁ TRỊ THANH TOÁN PAYABLE AMOUNT
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/căn</b> <i>500,000,000 VND/ Villa</i>
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>10% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)_đã bao gồm cọc lần 1</b> <i>10% of the Villa selling price (VAT included)_include 1<sup>st</sup> deposit</i> <b>5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa gồm VAT) – vào TTĐC đảm bảo ký HĐMB</b> <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded – transfer to the deposit)</i> <i>(CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) theo TTĐC từ ngày CĐT nhận được khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu Nhà/Biệt thự hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN; Khách hàng cá nhân chịu thuế thu nhập cá nhân cho phần lãi này).</i>
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>3<sup>rd</sup> installment Within 30 days after making the deposit</i>	<b>60% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)</b> <i>60% of the Villa selling price (VAT included)</i>

<p><b>Lần 4:</b> Theo thông báo bàn giao nhà/Biệt thự của Chủ đầu tư - dự kiến từ tháng 08 đến tháng 10/2018  <i>4<sup>th</sup> installment – Pursuant to Villa handover notice (expected from 08/2018 to 10/2018)</i></p>	<p><b>25% giá trị Nhà/Biệt thự (đã bao gồm VAT) + VAT của 5% giá trị Nhà/Biệt thự</b>  <i>25% of the Villa selling price (VAT included) + VAT of 5% of the Villa selling price</i></p>
<p><b>Lần 5:</b> Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Nhà/Biệt thự được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN.  <i>5<sup>th</sup> installment – When receiving the ownership of the Villa certificate</i></p>	<p><b>5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB</b>  <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded tranfered from deposit of 2nd installment)</i></p>

**Lưu ý:**

*Trong trường hợp Khách hàng đóng không đủ tiền theo Tiến độ Thanh toán trên thì khoản tiền KH nộp ưu tiên vào TTĐC đảm bảo HĐMB trước, vào các tiến độ thanh toán của HĐMB sau*

### III. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ/BIỆT THỰ/ PROCEDURE FOR SIGNING THE VILLA SALE CONTRACT

THỦ TỤC / PROCEDURE	THỜI GIAN/ TERM/TIME LITMIT
<p>Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC”  <i>Signing Deposit Agreement</i></p>	<p>Tại thời điểm đặt cọc 500.000.000 VNĐ/ Nhà/Biệt thự  <i>At the time of making the deposit of 500,000,000 VND/ Villa</i></p>
<p>Ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) và Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB (TTĐC: Chỉ có ở GĐ2) / <i>Signing the Sale Agreement and Deposit Agreement to ensure the implementations of Sales contract.</i></p>	<p>Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ:  - GĐ1: 15% giá trị Nhà/Biệt thự (Bao gồm VAT)  - GĐ2: 10% giá trị Nhà/Biệt thự (Bao gồm VAT) + 5% giá trị Nhà/Biệt thự (Chưa gồm VAT)  <i>Within 10 days as the date of signing Deposit Agreement and pay 10% Villa selling price (VAT included)+ 5% Villa selling price (VAT excluded)</i></p>

**CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU THANH TOÁN TRƯỚC HẠN GIÁ BÁN NHÀ/BIỆT THỰ**  
**PREFERENTIAL PROGRAM FROM THE DEVELOPER FOR CLIENTS WANTING TO PAY PREMATURELY OF THE VILLA SELLING PRICE**

- I. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng mua Nhà/ Biệt thự vay vốn lên tới 70% giá bán Nhà/ Biệt thự (gồm VAT), CĐT hỗ trợ lãi suất lên tới 65% giá bán Nhà/ Biệt thự gồm VAT  
Preferential program for clients borrowing up to 70% of Villa selling price (VAT included), Developer supports interest upto 65% of Villa selling price (VAT included)
1. Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GD1

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ vay để thanh toán <i>The outstanding debt for payment</i>	<b>Lên tới 70%</b> giá bán Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT) <b>Up to 70%</b> of the Villa selling price (including VAT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	<b>65% giá bán Nhà/Biệt thự gồm VAT</b> <b>65% of Villa selling price (VAT included)</b>
Thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest support period</i>	<b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên <b>18 months</b> from the date of the first disbursement
Lãi suất trong và sau thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest during and after the interest support period</i>	<b>0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng tự chi trả theo lãi suất ngân hàng công bố tùy từng thời điểm) <b>0% during the interest support period</b> (After the interest support period, the client will pay by themselves according to the bank's interest published at any given time)
Ấn hạn nợ gốc <i>Original debt's grace period</i>	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất <b>During interest support period</b>
Phí trả nợ trước hạn <i>Premature debt payment fee</i>	0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất <b>0% during the interest support period</b>

2. Áp dụng cho các sản phẩm còn lại\_ GD2

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ vay để thanh toán <i>The outstanding debt for payment</i>	<b>Lên tới 70%</b> giá bán Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT) <b>Up to 70%</b> of the Villa selling price (including VAT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	<b>65% giá bán Nhà/Biệt thự gồm VAT</b> <b>65% of Villa selling price (VAT included)</b>
Thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest support period</i>	<b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày <b>12/09/2019</b> <b>18 months</b> from the date of the first disbursement but no later than <b>12/09/2019</b>
Lãi suất trong và sau thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest during and after the interest support period</i>	<b>0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng tự chi trả theo lãi suất ngân hàng công bố tùy từng thời điểm) <b>0% during the interest support period</b> (After the interest support period, the client will pay by themselves according to the bank's interest at any given time)
Ấn hạn nợ gốc <i>Original debt's grace period</i>	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất <b>During the interest support period</b>
Phí trả nợ trước hạn <i>Premature debt payment fee</i>	0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất <b>0% during the interest support period</b>

## II. Tiền độ giải ngân dành cho khách hàng vay vốn ngân hàng

1. Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GD1

Tiền độ	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH/ Payment for clients borrowing the Bank		
	Khách giải ngân / Disbursement of clients	Ngân hàng giải ngân / Disbursement of the bank	Hỗ trợ của CĐT / Support of the Developer
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/ căn</b> <i>500,000,000 VND/ Villa</i>		
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>15% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT ) <i>15% of the Villa selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>3<sup>rd</sup> installment: Within 15 days from signing date of the Sale Contract</i>		<b>65% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>65% of the Villa selling price (VAT included)</i>	<b>CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.1</b> <i>The Developer pays all loan pursuant to section I.1</i>
<b>Lần 4:</b> Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký TTĐC và nhận bàn giao nhà <i>4<sup>th</sup> installment – within 45 days after making the deposit and receive the villa.</i>	<b>20% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) vào HĐMB <i>20% of the Villa selling price (VAT included) transfer to Sale Contract</i>		

## 2. Áp dụng cho các sản phẩm còn lại\_GD2

Tiền độ	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH/ Payment for clients borrowing the Bank		
	Khách giải ngân / Disbursement of clients	Ngân hàng giải ngân / Disbursement of the bank	Hỗ trợ của CĐT / Support of the Developer
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/ căn</b> <i>500,000,000 VND/ Villa</i>		
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>10% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT ) <i>15% of the Villa selling price (VAT included)</i> <b>5% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (chưa gồm VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB		

	5% of the Villa selling price (VAT excluded – transfer to the Deposit) (CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) theo TTĐC từ ngày CĐT nhận được khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu Nhà/Biệt thự hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN; Khách hàng cá nhân chịu thuế thu nhập cá nhân cho phần lãi này).		
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>3 installment: Within 15 days after signing the Sale Contract</i>		<b>65% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>65% of the Villa selling price (VAT included).</i>	<b>CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.2</b> <i>The Developer pays all loan pursuant to section I.2</i>
<b>Lần 4:</b> Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>4<sup>th</sup> installment – within 30 days after making the deposit</i>	<b>15% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) vào HĐMB <i>15% of the Villa selling price (VAT included) transfer to the Sale Contract</i>		
<b>Lần 5:</b> Theo thông báo bàn giao nhà/Biệt thự của Chủ đầu tư - Dự kiến từ tháng 8/2018 đến tháng 10/2018 <i>5<sup>th</sup> installment – Pursuant to Villa handover notice (expected from 08/2018 to 10/2018)</i>	<b>VAT của 5% giá trị Nhà/Biệt thự</b> <i>VAT of 5% of the Villa selling price</i>	<b>5% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>5% of the Villa selling price (VAT included).</i>	<b>KH có thể lựa chọn tự thanh toán bằng VTC hoặc giải ngân. CĐT không HTLS khoản này</b>
<b>Lần 6:</b> Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Nhà/Biệt thự được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. <i>6<sup>th</sup> installment – When receiving the ownership of the Villa certificate</i>	<b>5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) –</b> khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded tranfered from deposit of 2nd installment)</i>		

### III. Chương trình dành cho khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

#### *For Clients make premature payment by own capital*

- Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn 100% giá trị Nhà/ Biệt thự (đã bao gồm VAT) bằng vốn tự có trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng:
  - Mức chiết khấu tương đương 9.5%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn cho 95% giá trị Nhà/ Biệt thự (Đã bao gồm VAT) + VAT của 5% giá trị Nhà/Biệt thự, trừ khi có thỏa thuận khác (*Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước*). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào lần thanh toán tiếp theo.
  - Mức lãi suất **12%/năm** cho 5% giá trị Nhà/ Biệt thự (chưa bao gồm VAT) - vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. Khoản tiền lãi được trả vào cuối kỳ khi thanh lý TTĐC, KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

*Clients making premature payment by own capital up to 100% of the Villa selling price (included VAT) within 15 days from the signing date of Sale Contract will receive:*



- A discount equal to 9.5%/year on the amount and the days of premature payment for 95% of the Villa selling price (include VAT) and 5% VAT of the Villa selling price, unless otherwise agreed. (This discount amount may be changed without prior notice). The discount amount will be offset directly to the next installment.
- A interest rate is 12%/year for 5% of the Villa selling price (exclude VAT)- from the Deposit. Customers will receive interest amount when the Liquidation of Deposit is signed. PIT will be deducted for this interest amount according to Vietnamese tax law.

Lưu ý: Đối với Khách hàng là người nước ngoài chỉ được thanh toán trước hạn đến 70% giá trị căn hộ và được nhận mức chiết khấu tương đương **9,5%/năm** trên khoản tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước).

Note: Foreign customers could pay by own capital up to 70%of the Villa selling price (included VAT) within 15 days from the signing date of Sale Contract will receive a discount equal to 9.5%/year on the amount and the days of premature payment, unless otherwise agreed. (This discount amount may be changed without prior notice).

2. Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **8%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn tiến độ), trừ khi có thỏa thuận khác (**Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước**). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào lần thanh toán tiếp theo. (**Không áp dụng với khách hàng tham gia chương trình HTLS**)

Clients making premature payment by own capital will receive a discount equal to 8%/year on the amount and the days of premature payment, unless otherwise agreed. (This discount amount may be changed without prior notice).The discount amount will be offset directly to the next installment. (Inapplicable to customers using developer's interest support).

#### IV. Chương trình quà tặng

**Quà tặng áp dụng cho các khách hàng đặt mua từ ngày 25/05/2018 đến 30/06/2018.**

1. **Nhà/biệt thự có diện tích đất dưới 350m<sup>2</sup>**: Tặng gói hoàn thiện nội thất trị giá 1,000,000,000VNĐ (1 tỷ đồng) và được khấu trừ vào giá bán trước VAT.
2. **Nhà/biệt thự có diện tích đất từ 350m<sup>2</sup> đến dưới 400m<sup>2</sup>**: Tặng gói hoàn thiện nội thất trị giá 1,200,000,000VNĐ (1,2 tỷ đồng) và được khấu trừ vào giá bán trước VAT)
3. **Nhà/biệt thự có diện tích đất từ 400m<sup>2</sup> trở lên**: Tặng gói hoàn thiện nội thất trị giá 1,500,000,000VNĐ (1,5 tỷ đồng) và được khấu trừ vào giá bán trước VAT).
4. **Tất cả các sản phẩm**:
  - Tặng thẻ xe Premium Buttlar trị giá 120,000,000 VNĐ (gồm VAT).

HĐMB chấm dứt do lỗi của KH, KH phải hoàn trả lại Quà tặng đã nhận. Trường hợp KH đã sử dụng các Quà tặng thì phải hoàn trả phần Quà tặng đã sử dụng tương ứng với Giá công bố các quà tặng đó.

#### V. Chương trình bốc thăm trúng thưởng

Khách hàng **đặt mua trước ngày 30/06/2018** và chưa từng tham gia các chương trình bốc thăm trúng thưởng trước đó sẽ nhận được phiếu bốc thăm trúng thưởng với các giải thưởng như sau:

- 02 giải nhất: xe Mercedes C200 2018/ giải
- 02 giải nhì: 10 cây vàng/ giải
- 03 giải ba: 5 cây vàng/ giải
- 20 giải may mắn: 1 cây vàng/ giải

Khách hàng có trách nhiệm nộp thuế TNCN và các khoản thuế, phí liên quan (nếu có) theo quy định của Pháp luật trước khi nhận giải thưởng

*Customers is entitled to pay personal income tax and other related fee (if any) before receiving the gift*

**Điều kiện nhận giải:** khách hàng đủ điều kiện nhận giải sau khi ký Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư

**Thời gian nhận giải:** khách hàng sẽ được nhận giải thưởng trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư

*Lưu ý: Đối với các Chương trình quà tặng bằng hiện vật và bốc thăm trúng thưởng, nếu KH hủy HĐMB phải hoàn trả lại các quà tặng, phần thưởng cho Phòng Thủ tục. Trường hợp KH đã sử dụng các quà tặng, phần thưởng thì phải hoàn trả phần Quà tặng, phần thưởng đã sử dụng tương ứng với Giá công bố các quà tặng đó.*

- VI. Đối với các khách hàng mua theo CSBH trước ngày **10/01/2018**, KH có nhu cầu thanh toán trước hạn 5% giá trị Nhà/ Biệt thự (chưa bao gồm VAT) – vào TTĐC sẽ được hưởng lãi suất **12%/năm** theo TTĐC từ ngày CĐT nhận được khoản cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu

**Nhà/Biệt thự; KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.**

*Customers who bought Villas before 10<sup>th</sup> January 2018 want to making premature payment by own capital 5% of the Villa selling price (exclude VAT) will receive interest rate 12%/year. Interest period will be counted from receiving date of money to sending date of the ownership of the Villa certificate.  
PIT will be deducted for this interest amount according to Vietnamese tax law.*

## BAN HÀNH NỘI BỘ

*(Mục này được ban hành và sử dụng nội bộ để các Bộ phận phối hợp kiểm soát thực hiện)*

### I. BẢNG GIÁ ÁP DỤNG CHO KHÁCH HÀNG

- Khách hàng không nhận HTLS: áp dụng bảng giá không HTLS
- Khách hàng nhận HTLS: áp dụng bảng giá có HTLS

### II. HỖ TRỢ LÃI SUẤT NGÂN HÀNG

**Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn lên tới 70% giá bán Nhà/ Biệt thự (gồm VAT), CĐT hỗ trợ lãi suất lên tới 70% giá bán Nhà/ Biệt thự gồm VAT)**

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá bán Nhà/ Biệt thự (đã gồm VAT)
Mức dư nợ được CĐT HTLS	65% giá bán Nhà/ Biệt thự gồm VAT
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn/	<p>LS 0% trong vòng <b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên: Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương, tiểu khu Pháp và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường sau: HD01, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22) (GĐ1)</p> <p>LS 0% trong vòng <b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày <b>12/09/2019</b>: Áp dụng cho các khu còn lại (GĐ2)</p>
Lãi suất trong thời gian CĐT HTLS	<p><b>Khách hàng chi trả: 0% trong thời gian HTLS/ CĐT chi trả/</b></p> <p><b>Techcombank: Áp dụng từ ngày 31/03/2018 đến hết 30/06/2018</b></p> <p>06 tháng: <b>7.20%</b>            12 tháng: <b>7.65%</b>            18 tháng: <b>8.32%</b>            24 tháng: <b>8.62%</b></p>
Ấn hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	<p><b>Khách hàng chi trả: 0% thời gian HTLS</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng chi trả theo lãi suất ngân hàng)</p> <p><b>CĐT chi trả</b>  <b>Techcombank: Áp dụng từ ngày 31/03/2018 đến hết 30/06/2018</b>            1.0%* số tiền trả nợ trước hạn (áp dụng trong 02 năm đầu kể từ ngày giải ngân đầu tiên)</p>

### III. Tiến độ bàn giao

1. **Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)**  
 Đã đủ điều kiện bàn nhà theo hiện trạng.
2. **Áp dụng cho các sản phẩm còn lại**
  - Với các căn bàn giao đợt 1, 2, 3: ngày bàn giao dự kiến: 30/08/2018
  - Với các căn bàn giao đợt 4,5: ngày bàn giao dự kiến: 30/10/2018
  - Với các căn chưa bán, lịch bàn giao trùng hoặc sớm hơn ngày bàn giao theo tiến độ xây dựng, ngày bàn giao cho khách hàng sẽ là ngày thanh toán lần 3 cộng thêm 15 ngày.

### IV. Quà tặng

- Quà tặng gói hoàn thiện nội thất dành cho khách hàng được quy đổi thành tiền và giảm trừ vào giá bán trước VAT như đã nêu trong CSBH. Chương trình được áp dụng đến 30/06/2018.
- Quà tặng thẻ xe Premium Butler không được trừ vào giá và được bàn giao cho khách hàng sau 15 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB (Chương trình đăng ký SCT);
- Nguyên tắc tính giá: Giảm trừ giá trị tuyệt đối trước, chiết khấu % sau.