

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG / SALE POLICY**  
**DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA NHÀ/BIỆT THỰ VINHOMES RIVERSIDE-THE HARMONY**  
**FOR CLIENTS PURCHASING VINHOMES RIVERSIDE-THE HARMONY VILLAS**  
 ----- Hiệu lực từ ngày 15/04/2018----- / ----- Effective from 05/04/2018 -----

**I. QUY ĐỊNH CHUNG/GENERAL RULES**

1. Thời gian áp dụng từ ngày 15/04/2018/*Applicable period starting from 15/04/2018*
2. Dành cho Khách hàng thanh toán tiền đặt cọc mua Nhà/Biệt thự tại Vinhomes Riverside – The Harmony từ ngày 15/04/2018.

*Applicable for Clients paying deposit to purchase Vinhomes Riverside villas from 15/04/2018.*

**II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN/ Payment process**

1. Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GD1

<b>TIẾN ĐỘ TIMELINE</b>	<b>GIÁ TRỊ THANH TOÁN PAYABLE AMOUNT</b>
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/căn</b> <i>500,000,000 VND/Villa</i>
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>15% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)_đã bao gồm cọc lần 1</b> <i>15% of the Villa selling price (VAT included)_include 1<sup>st</sup> deposit</i>
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>3<sup>rd</sup> installment Within 30 days after making the deposit</i>	<b>55% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)</b> <i>55% of the Villa selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 4:</b> Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký TTĐC và nhận bàn giao nhà <i>4<sup>th</sup> installment – Within 45 days after making the deposit and receive the Villa</i>	<b>30% giá trị Nhà/Biệt thự (đã bao gồm VAT)</b> <i>30% of the Villa selling price (VAT included)</i>

**2. Áp dụng cho các sản phẩm còn lại\_GD2**

<b>TIẾN ĐỘ TIMELINE</b>	<b>GIÁ TRỊ THANH TOÁN PAYABLE AMOUNT</b>
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/căn</b> <i>500,000,000 VND/ Villa</i>
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>10% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)_đã bao gồm cọc lần 1</b> <i>10% of the Villa selling price (VAT included)_include 1<sup>st</sup> deposit</i> <b>5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa gồm VAT) – vào TTĐC đảm bảo ký HĐMB</b> <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded – tranfer to the deposit)</i> <i>(CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) theo TTĐC từ ngày CĐT nhận được khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu Nhà/Biệt thự hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN; Khách hàng cá nhân chịu thuế thu nhập cá nhân cho phần lãi này).</i>
<b>Lần 3:</b> Vào ngày 20/05/2018 <i>3<sup>rd</sup> installment – on 20/05/2018</i>	<b>15% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)</b> <i>15% of the Villa selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 4:</b> Vào ngày 20/06/2018 <i>4<sup>th</sup> installment – on 20/06/2018</i>	<b>20% giá trị Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT)</b> <i>20% of the Villa selling price (VAT included)</i>

<b>Lần 5:</b> Vào ngày 20/07/2018 <i>5<sup>th</sup> installment – on 20/07/2018</i>	<b>25% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>25% of the Villa selling price (VAT included)</i>
<b>Lần 6:</b> Theo thông báo bàn giao nhà/Biệt thự của Chủ đầu tư - dự kiến từ tháng 08 đến tháng 10/2018 <i>6<sup>th</sup> installment – Pursuant to Villa handover notice (expected from 08/2018 to 10/2018)</i>	<b>25% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã bao gồm VAT) + VAT của 5% giá trị Nhà/Biệt thự <i>25% of the Villa selling price (VAT included) + VAT of 5% of the Villa selling price</i>
<b>Lần 7:</b> Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Nhà/Biệt thự được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. <i>7<sup>th</sup> installment – When receiving the ownership of the Villa certificate</i>	<b>5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT)</b> – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded tranfered from deposit of 3th installment)</i>

**Lưu ý:**

*Trong trường hợp Khách hàng đóng không đủ tiền theo Tiến độ Thanh toán trên thì khoản tiền KH nộp ưu tiên vào TTĐC đảm bảo HĐMB trước, vào các tiến độ thanh toán của HĐMB sau*

### III. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ/BIỆT THỰ/ PROCEDURE FOR SIGNING THE VILLA SALE CONTRACT

<b>THỦ TỤC / PROCEDURE</b>	<b>THỜI GIAN/ TERM/TIME LITMIT</b>
Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC” <i>Signing Deposit Agreement</i>	Tại thời điểm đặt cọc 500.000.000 VNĐ/ Nhà/Biệt thự <i>At the time of making the deposit of 500,000,000 VND/ Villa</i>
Ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) và Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo thực hiện HĐMB (TTĐC: Chỉ có ở GD2) / <i>Signing the Sale Agreement and Deposit Agreement to ensure the implementations of Sales contract.</i>	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD1: 15% giá trị Nhà/Biệt thự (Bao gồm VAT)</li> <li>- GD2: 10% giá trị Nhà/Biệt thự (Bao gồm VAT) + 5% giá trị Nhà/Biệt thự (Chưa gồm VAT)</li> </ul> <i>Within 10 days as the date of signing Deposit Agreement and pay 10% Villa selling price (VAT included)+ 5% Villa selling price (VAT excluded)</i>

**CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU THANH TOÁN TRƯỚC HẠN GIÁ BÁN NHÀ/BIỆT THỰ**  
**PREFERENTIAL PROGRAM FROM THE DEVELOPER FOR CLIENTS WANTING TO PAY PREMATURELY OF THE VILLA SELLING PRICE**

- I. **Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng mua Nhà/ Biệt thự vay vốn lên tới 70% giá bán Nhà/ Biệt thự (gồm VAT), CĐT hỗ trợ lãi suất lên tới 65% giá bán Nhà/ Biệt thự gồm VAT**  
*Preferential program for clients borrowing up to 70% of Villa selling price (VAT included), Developer supports interest upto 65% of Villa selling price (VAT included)*
1. **Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GD1**
- **Lựa chọn 1:**

<b>CHÍNH SÁCH/POLICY</b>	<b>CHI TIẾT/DETAILS</b>
Mức dư nợ vay để thanh toán <i>The outstanding debt for payment</i>	<b>Lên tới 70%</b> giá bán Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT) <i>Up to 70% of the Villa selling price (including VAT)</i>
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	<b>65%</b> giá bán Nhà/Biệt thự <b>gồm VAT</b> <i>65% of Villa selling price (VAT included)</i>
Thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest support period</i>	<b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày <b>19/02/2019</b> <i>18 months from the date of the first disbursement but no later than 19/02/2019</i>
Lãi suất trong và sau thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest during and after the interest support period</i>	<b>0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng tự chi trả theo lãi suất ngân hàng công bố tùy từng thời điểm) <i>0% during the interest support period (After the interest support period, the client will pay by themselves according to the bank's interest published at any given time)</i>
Ấn hạn nợ gốc <i>Original debt's grace period</i>	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>During interest support period</i>
Phí trả nợ trước hạn <i>Premature debt payment fee</i>	0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>0% during the interest support period</i>

- **Lựa chọn 2:** Khách hàng đặt mua sản phẩm **biệt thự Đơn lập** không nhận bất kỳ ưu đãi/ quà tặng nào khác của Chủ Đầu Tư sẽ được áp dụng chương trình hỗ trợ lãi suất như sau:

<b>CHÍNH SÁCH/POLICY</b>	<b>CHI TIẾT/DETAILS</b>
Mức dư nợ vay để thanh toán <i>The outstanding debt for payment</i>	<b>Lên tới 70%</b> giá bán Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT) <i>Up to 70% of the Villa selling price (including VAT)</i>
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	<b>65%</b> giá bán Nhà/Biệt thự <b>gồm VAT</b> <i>65% of Villa selling price (VAT included)</i>
Thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest support period</i>	<b>24 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>24 months from the date of the first disbursement</i>
Lãi suất trong và sau thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest during and after the interest support period</i>	<b>0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng tự chi trả theo lãi suất ngân hàng công bố tùy từng thời điểm) <i>0% during the interest support period (After the interest support period, the client will pay by themselves according to the bank's interest published at any given time)</i>
Ấn hạn nợ gốc <i>Original debt's grace period</i>	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>During interest support period</i>
Phí trả nợ trước hạn <i>Premature debt payment fee</i>	0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>0% during the interest support period</i>

## 2. Áp dụng cho các sản phẩm còn lại\_ GD2

### Lựa chọn 1:

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ vay để thanh toán <i>The outstanding debt for payment</i>	Lên tới <b>70%</b> giá bán Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT) <i>Up to 70% of the Villa selling price (including VAT)</i>
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	<b>65%</b> giá bán Nhà/Biệt thự gồm VAT <i>65% of Villa selling price (VAT included)</i>
Thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest support period</i>	<b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày <b>25/01/2019</b> <i>18 months from the date of the first disbursement but no later than 25/01/2019</i>
Lãi suất trong và sau thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest during and after the interest support period</i>	<b>0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng tự chi trả theo lãi suất ngân hàng công bố tùy từng thời điểm) <i>0% during the interest support period (After the interest support period, the client will pay by themselves according to the bank's interest at any given time)</i>
Ấn hạn nợ gốc <i>Original debt's grace period</i>	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>During the interest support period</i>
Phí trả nợ trước hạn <i>Premature debt payment fee</i>	0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>0% during the interest support period</i>

**- Lựa chọn 2: Khách hàng đặt mua sản phẩm biệt thự Đơn lập không nhận bất kỳ ưu đãi/ quà tặng nào khác của Chủ Đầu Tư sẽ được áp dụng chương trình hỗ trợ lãi suất như sau:**

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ vay để thanh toán <i>The outstanding debt for payment</i>	Lên tới <b>70%</b> giá bán Nhà/Biệt thự (đã gồm VAT) <i>Up to 70% of the Villa selling price (including VAT)</i>
Mức dư nợ được CĐT HTLS <i>Outstanding debt supported by Developer</i>	<b>65%</b> giá bán Nhà/Biệt thự gồm VAT <i>65% of Villa selling price (VAT included)</i>
Thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest support period</i>	<b>18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày <b>09/11/2019</b> <i>18 months from the date of the first disbursement but no later than 09/11/2019</i>
Lãi suất trong và sau thời gian hỗ trợ lãi suất <i>Interest during and after the interest support period</i>	<b>0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất</b> (Sau thời gian HTLS, khách hàng tự chi trả theo lãi suất ngân hàng công bố tùy từng thời điểm) <i>0% during the interest support period (After the interest support period, the client will pay by themselves according to the bank's interest published at any given time)</i>
Ấn hạn nợ gốc <i>Original debt's grace period</i>	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>During interest support period</i>
Phí trả nợ trước hạn <i>Premature debt payment fee</i>	0% trong thời gian hỗ trợ lãi suất <i>0% during the interest support period</i>

## II. Tiềm độ giải ngân dành cho khách hàng vay vốn ngân hàng

1. Áp dụng cho Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GD1

Tiềm độ	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH/ Payment for clients borrowing the Bank		
	Khách giải ngân / <i>Disbursement of clients</i>	Ngân hàng giải ngân / <i>Disbursement of the bank</i>	Hỗ trợ của CĐT / <i>Support of the Developer</i>

<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/ căn</b> <i>500,000,000 VND/ Villa</i>		
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>15% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT ) <i>15% of the Villa selling price (VAT included)</i>		
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>3<sup>rd</sup> installment: Within 15 days from signing date of the Sale Contract</i>		<b>65% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>65% of the Villa selling price (VAT included)</i>	<b>CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.1</b> <i>The Developer pays all loan pursuant to section I.1</i>
<b>Lần 4:</b> Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký TTĐC và nhận bàn giao nhà <i>4<sup>th</sup> installment – within 45 days after making the deposit and receive the villa.</i>	<b>20% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) vào HĐMB <i>20% of the Villa selling price (VAT included) transfer to Sale Contract</i>		

## 2. Áp dụng cho các sản phẩm còn lại

Tiền độ	Thanh toán dành cho khách hàng VV NH/ <i>Payment for clients borrowing the Bank</i>		
	Khách giải ngân / <i>Disbursement of clients</i>	Ngân hàng giải ngân / <i>Disbursement of the bank</i>	Hỗ trợ của CĐT / <i>Support of the Developer</i>
<b>Lần 1:</b> Đặt cọc – Ký Thỏa thuận đặt cọc <i>1<sup>st</sup> installment – Deposit and sign Deposit Agreement</i>	<b>500.000.000 VNĐ/ căn</b> <i>500,000,000 VND/ Villa</i>		
<b>Lần 2:</b> Ngay khi ký Hợp đồng mua bán – Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC <i>2<sup>nd</sup> installment – Upon signing Sale Contract – within 10 days after making the deposit</i>	<b>10% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT ) <i>15% of the Villa selling price (VAT included)</i> <b>5% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (chưa gồm VAT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded – transfer to the Deposit) (CĐT trả lãi 12%/năm cho 5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) theo TTĐC từ ngày CĐT nhận được khoản tiền cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu Nhà/Biệt thự hoặc KH tự làm thủ tục cấp GCN; Khách hàng cá</i>		

	<i>nhân chịu thuế thu nhập cá nhân cho phần lãi này).</i>		
<b>Lần 3:</b> Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>3 installment: Within 15 days after signing the Sale Contract</i>		<b>65% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>65% of the Villa selling price (VAT included).</i>	<b>CĐT thanh toán toàn bộ lãi vay theo mục I.2</b> <i>The Developer pays all loan pursuant to section I.2</i>
<b>Lần 4:</b> Vào ngày 20/05/2018 <i>4<sup>th</sup> installment – on 20/05/2018</i>	<b>15% giá trị Nhà/Biệt thự</b> (đã gồm VAT) vào HĐMB <i>15% of the Villa selling price (VAT included) transfer to the Sale Contract</i>		
<b>Lần 5:</b> Theo thông báo bàn giao nhà/Biệt thự của Chủ đầu tư - Dự kiến từ tháng 8/2018 đến tháng 10/2018 <i>5<sup>th</sup> installment – Pursuant to Villa handover notice (expected from 08/2018 to 10/2018)</i>	<b>VAT của 5% giá trị Nhà/Biệt thự</b> <i>VAT of 5% of the Villa selling price</i>	<b>5% giá trị Nhà/ Biệt thự</b> (đã gồm VAT) <i>5% of the Villa selling price (VAT included).</i>	<b>KH có thể lựa chọn tự thanh toán bằng VTC hoặc giải ngân. CĐT không HTLS khoản này</b>
<b>Lần 6:</b> Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Nhà/Biệt thự được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi KH tự làm thủ tục cấp GCN. <i>6<sup>th</sup> installment – When receiving the ownership of the Villa certificate</i>	<b>5% giá trị Nhà/Biệt thự (chưa bao gồm VAT) –</b> khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB <i>5% of the Villa selling price (VAT excluded) transfered from deposit of 4th installment)</i>		

### III. Chương trình dành cho khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có

#### *For Clients make premature payment by own capital*

1. Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn 100% giá trị Nhà/ Biệt thự (đã bao gồm VAT) bằng vốn tự có trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng:
  - Mức chiết khấu tương đương 9.5%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn cho 95% giá trị Nhà/ Biệt thự (Đã bao gồm VAT) + VAT của 5% giá trị Nhà/Biệt thự, trừ khi có thỏa thuận khác (*Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước*). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào lần thanh toán tiếp theo.
  - Mức lãi suất **12%/năm** cho 5% giá trị Nhà/ Biệt thự (chưa bao gồm VAT) - vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. Khoản tiền lãi được trả vào cuối kỳ khi thanh lý TTĐC, KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

*Clients making premature payment by own capital up to 100% of the Villa selling price (included VAT) within 15 days from the signing date of Sale Contract will receive:*

*- A discount equal to 9.5%/year on the amount and the days of premature payment for 95% of the Villa selling price (include VAT) and 5% VAT of the Villa selling price, unless otherwise agreed. (This discount amount may be changed without prior notice). The discount amount will be offset directly to the next installment.*

*- A interest rate is 12%/year for 5% of the Villa selling price (exclude VAT)- from the Deposit. Customers will receive interest amount when the Liquidation of Deposit is signed. PIT will be deducted for this interest amount according to Vietnamese tax law.*

Lưu ý: Đối với Khách hàng là người nước ngoài chỉ được thanh toán trước hạn đến 70% giá trị căn hộ và được nhận mức chiết khấu tương đương **9,5%/năm** trên khoản tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước).

*Note: Foreign customers could pay by own capital up to 70%of the Villa selling price (included VAT) within 15 days from the signing date of Sale Contract will receive a discount equal to 9.5%/year on the amount*

and the days of premature payment, unless otherwise agreed. (This discount amount may be changed without prior notice).

2. Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương 8%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (áp dụng cho khách hàng thanh toán tròn tiến độ), trừ khi có thỏa thuận khác (**Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước**). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào lần thanh toán tiếp theo.

*Clients making premature payment by own capital will receive a discount equal to 8%/year on the amount and the days of premature payment, unless otherwise agreed. (This discount amount may be changed without prior notice). The discount amount will be offset directly to the next installment.*

#### IV. Chương trình quà tặng

##### **Quà tặng áp dụng cho các khách hàng đặt mua từ ngày 05/04/2018 – 30/04/2018**

1. **Biệt thự đơn lập:** Tặng ô tô Mercedes-Benz A-Class 2018 (tương đương 1,300,000,000 VNĐ) và được khấu trừ vào giá bán trước VAT (*Không áp dụng cho các căn view hồ GĐ2*)
2. **Biệt thự song lập/ Biệt thự tứ lập/ Nhà vườn:** Tặng ô tô Mazda CX5 2.0 2wd 2018 (tương đương 900,000,000 VNĐ) và được khấu trừ vào giá bán trước VAT (*Không áp dụng cho các căn GĐ2*)
3. **Với các sản phẩm thuộc Tiểu khu Đông Dương (các căn đường HD), tiểu khu Pháp (các căn đường PL) và một phần tiểu khu Nguyệt Quế (các đường: HD01 – các căn Tứ lập, NQ01, NQ17, NQ18, NQ19, NQ20, NQ21, NQ22)\_GĐ1:** mỗi chủ biệt thự/nhà được mua 01 gói dịch vụ quản lý biệt thự 10 năm với giá 1,000,000 VNĐ/m2 đất (chưa VAT).
4. **Tất cả các sản phẩm:**
  - Tặng Voucher Almaz Spa trị giá 30,000,000 VNĐ (gồm VAT). HĐMB chấm dứt do lỗi của KH, KH phải hoàn trả lại Quà tặng đã nhận. Trường hợp KH đã sử dụng các Quà tặng thì phải hoàn trả phần Quà tặng đã sử dụng tương ứng với Giá công bố các quà tặng đó.

- V. Đối với các khách hàng mua theo CSBH trước ngày **10/01/2018**, KH có nhu cầu thanh toán trước hạn 5% giá trị Nhà/ Biệt thự (chưa bao gồm VAT) – vào TTĐC sẽ được hưởng lãi suất **12%/năm** theo TTĐC từ ngày CĐT nhận được khoản cọc đến thời điểm CĐT gửi thông báo nhận GCN quyền sở hữu Nhà/Biệt thự; KH cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

*Customers who bought Villas before 10<sup>th</sup> January 2018 want to making premature payment by own capital 5% of the Villa selling price (exclude VAT) will receive interest rate 12%/year. Interest period will be counted from receiving date of money to sending date of the ownership of the Villa certificate. PIT will be deducted for this interest amount according to Vietnamese tax law.*

-